INOIATECH

FICHE TECHNIQUE DU PROJET

Synthèse technique, croquis d’implantation et devis résumé

Client : À définir - Prototype réaménageable
Projet : Centre avicole intégré - 18 hectares
Version de travail : 1.0 - Septembre 2026

Document de travail destiné à validation avant intégration au portail Hostinger.

1. Identité et périmètre du projet

Paramètre	Valeur retenue
Superficie du site	18 ha (180 000 m²)
Poulet de chair	200 000 poulets de chair par bande - 2 blocs de 100 000
Bâtiments chair	10 bâtiments de 20 x 80 m = 1 600 m² chacun
Poids commercial	2,8 kg vif
IC économique de projet	1,65
Reproducteurs	15 000 sujets au total - 3 bâtiments
Futurs reproducteurs	2 bâtiments dédiés, fonctionnement alterné
Couvoir	Modulaire, cible ~70 000 œufs mis en incubation/semaine
Accès sanitaires	4 accès indépendants : chair, poussinières, reproducteurs, couvoir
Budget d'implantation cible	500 000 000 DZD hors terrain, cheptel, aliment et fonds de roulement

Principe directeur - Conserver la capacité et la biosécurité, puis réduire le CAPEX par fabrication locale des bâtiments, standardisation des équipements et déploiement modulaire du couvoir.

2. Croquis de référence

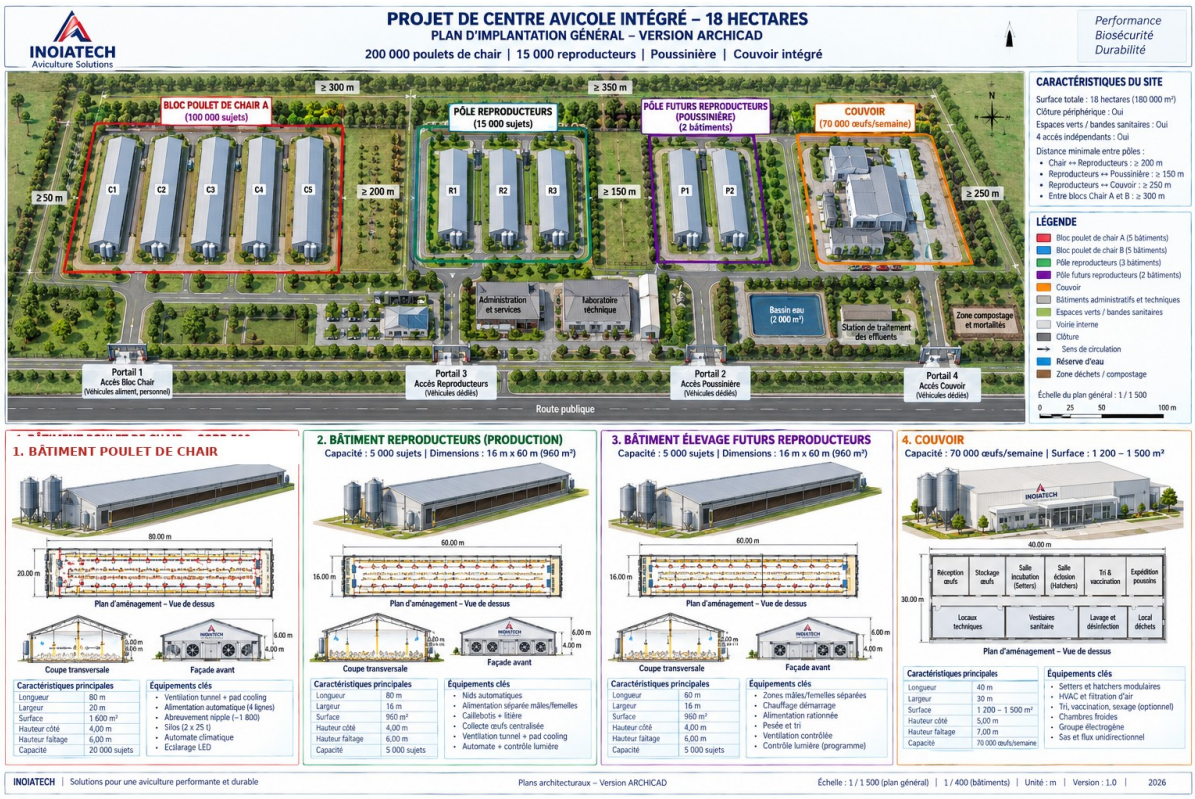


Schéma conceptuel de référence - implantation générale et blocs fonctionnels. Les distances finales doivent être validées par l'étude de site et les exigences vétérinaires applicables.

3. Devis résumé par blocs fonctionnels

N°	Bloc fonctionnel	Budget cible
1	Centre poulet de chair - Unité A	125.0 M DZD
2	Centre poulet de chair - Unité B	125.0 M DZD
3	Centre reproducteurs	54.0 M DZD
4	Futurs reproducteurs / poussinières	28.0 M DZD
5	Couvoir modulaire	55.0 M DZD
6	Administration / laboratoire / atelier	12.0 M DZD
7	Eau et réseau hydraulique	14.0 M DZD
8	Electricité et énergie de secours	28.0 M DZD
9	Voiries / clôtures / biosécurité	16.0 M DZD
10	Déchets / mortalités / effluents	6.0 M DZD
11	Etudes / ingénierie / mise en service	7.0 M DZD
12	Réserve technique / imprévus	30.0 M DZD

TOTAL CIBLE : 500,0 M DZD (500 000 000 DZD).

Ce budget est un objectif d'avant-projet. Il suppose des bâtiments réalisés localement, des équipements avicoles rationalisés, un couvoir modulaire et une consultation concurrentielle des fournisseurs. Il ne doit pas être utilisé comme devis contractuel avant BQE définitif et offres fournisseurs.

4. Indicateurs de dimensionnement

Indicateur	Valeur
Densité chair à 2,8 kg	35 kg/m² (20 000 sujets sur 1 600 m²)
Mise en place annuelle chair	1 300 000 poussins (6,5 bandes/an)
Viabilité financière de travail	96 %
Production annuelle vendue	≈ 1 248 000 poulets / ≈ 3 494 t vif
Aliment chair estimé	≈ 5 766 t/an avec IC 1,65
Poussins commercialisables repro	110 poussins/femelle logée - hypothèse prudente
Production poussins estimée	≈ 1,64 million/an en régime stabilisé
Poussins externes potentiels	≈ 340 000/an après besoins internes

5. Réserves et validations à obtenir

- Etude topographique et géotechnique avant plans d'exécution.
- Validation du climat de calcul (température, hygrométrie, vents dominants) avant dimensionnement final de la ventilation et du pad-cooling.
- Validation des distances et procédures de biosécurité par le vétérinaire responsable et selon la réglementation locale.
- Consultation de plusieurs fournisseurs pour incubateurs, ventilation, automatismes et équipements d'alimentation/abreuvement.
- Conversion des plans conceptuels en plans d'exécution par bureau d'études habilité avant construction.

6. Références techniques

[C1] référentiel technique Broiler Performance & Nutrition Supplement, 2022.

[C2] Guide technique de conduite des reproducteurs.

[W1] WOAH - Terrestrial Animal Health Code, Chapter 6.5, Biosecurity procedures in poultry production, édition 2024.